

**Comune di Fossano (Cuneo)**

**Lavori di sistemazione e ampliamento di Via Orfanotrofia – Lotto II. Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:**

REP.N. 8187 DEL 30/06/2022

*Città di Fossano*

*Provincia di Cuneo*

Dipartimento Tecnico Patrimonio LL.PP. - Urbanistica - Ambiente

Direzione del Servizio Opere e Lavori Pubblici,

Manutenzione e Gestione del Patrimonio comunale e Sicurezza

DECRETO N. 01 DEL 30/06/2022

**Oggetto : Lavori di sistemazione e ampliamento di Via Orfanotrofia – Lotto II. Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:**

**a)** CT: f.122 part. 1139 (Ambrogio Lucia)

**b)** CF: f.122 part. 2090 sub.1 (Mondino Renato Massimino Lidia Mondino Gabriella)

**c)** CF: f.122 part. 2091 sub.1 (Valentino Sergio Barroero Sonia)

**d)** CF: f.122 part. 2092 sub.1 (Vicario Carlo).

**IL DIRIGENTE**

VISTI:

- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” e s.m.i.;

- Il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i.;

**UNITA' NEGOZIALE A**

CT: f.122 part. 1139 (AMBROGIO LUCIA)

ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa l'area di proprietà privata sita nel Comune di Fossano in Via Orfanotrofia e identificata Catasto Terreni del Comune di Fossano al Foglio 122, particella 1339 (ex 229 parte), qualità: incolt. ster., ha 00 are 00 ca 15, superficie pari a mq. 15,00;

- in data 03/04/2009 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di cessione amichevole, relativo a mq. 10,00 che ha prodotto l'immediato trasferimento dell'area alla proprietà del Comune;

- non è mai intervenuto tra le parti un atto nelle forme necessarie a consentirne la trascrizione/voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per cui si rende necessario provvedere al riguardo;

- i lavori di sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofia sono stati ultimati, come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal direttore lavori in data 07/09/2018, e che, a tutti gli effetti, l'area oggetto di esproprio è ormai acquisita all'uso pubblico;

- è intenzione dell'amministrazione comunale procedere senza ulteriore indugio alla regolarizzazione di quanto in oggetto anche in considerazione del lasso di tempo intercorso dalla sottoscrizione del verbale di cessione amichevole;

- dagli esiti del frazionamento, l'area oggetto di esproprio è stata determinata in 15,00 mq., maggiore di quella indicata nel verbale di cessione amichevole pari a mq. 10,00 e pertanto è risultato necessario ridefinire il saldo, come previsto dallo stesso verbale;

#### PRESO E DATO ATTO CHE:

-con Deliberazione del C.C n. 72 del 20/07/2010 è stata approvata la modifica al PRGC, con cui si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area in oggetto;

-con Determinazione del dirigente del Dipartimento LL.PP. n. 302 del 06/06/2011 recante "*Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio. Liquidazione acconto indennità di esproprio alla sig.ra AMBROGIO Lucia*" è stato liquidato l'acconto di euro 600,00 (seicento/00) pari all'80% dell'indennità pattuita con il verbale di cessione amichevole del 03/04/2009;

-con Deliberazione di G.C. n. 6 del 09/01/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dell'area in parola, con allegato piano particellare di esproprio;

- il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze tecniche e di sicurezza dell'opera medesima;

-con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'immediata esecutività del provvedimento;

-il tecnico incaricato, geom. Riba Marco, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2514, ha provveduto alla redazione del frazionamento del terreno interessato dal presente procedimento espropriativo (frazionamento prot. n. 2012/434125 del 21/11/2012);

#### VISTO:

-che la proprietà dell'area oggetto di esproprio è in capo alla sig.ra Ambrogio Lucia (c.f. MBRLCU41T60D742T), nata a Fossano il 20/12/1941 ed ivi residente in via Federico Sacco n. 17, stato civile: libero, per la quota 1/1 e che a tutt'oggi la situazione della proprietà è rimasta invariata;

#### RICHIAMATA:

- la propria Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 544 del 07/06/2022 con la quale è stato liquidato il saldo pari a euro 525,00 (cinquecentoventicinque/00) corrispondente al 20% residuo dell'indennità di esproprio pattuita, determinata sulla superficie accertata in sede di frazionamento corrispondenti a mq. 15,00;

#### DECRETA

- 1) Di prendere atto del "Verbale di cessione amichevole" sottoscritto in data 03/04/2009 e, per l'effetto, dichiarare l'avvenuta espropriazione ed acquisizione al patrimonio del Comune di Fossano, con sede in via Roma n. 91, C.F. 00214810046, dell'area identificata a Catasto Terreni del Comune di Fossano al Foglio n. 122, **particella n. 1339**, qualità: incolt. ster. di ha 00 are 00 ca 15, superficie pari a mq. 15,00, di proprietà per la **quota di 1/1** della sig.ra **AMBROGIO Lucia** (c.f. MBRLCU41T60D742T), nata a Fossano il 20/12/1941 ed ivi residente in via Federico Sacco n. 17, stato civile: libero;
- 2) Di dare atto che l'acconto di Euro 600,00 (seicento/00) pari all'80% dell'indennità pattuita è stato liquidato con determinazione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici n. 302 del 06/06/2011 recante "*Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio. Liquidazione acconto indennità di esproprio alla sig.ra Ambrogio Lucia.*" (Mandato 2854/2011);
- 3) Di dare atto che il saldo di euro 525,00 (cinquecentoventicinque/00), pari al 20% residuo dell'indennità di esproprio dovuta, è stato liquidato con determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 544 del 07/06/22 alla sig.ra Ambrogio Lucia (Mandato 2816/2022);

4) Che l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è avvenuta a seguito della sottoscrizione del citato "Verbale di cessione amichevole";

### **UNITA' NEGOZIALE B**

CF: f.122 part. 2090 sub.1 (MONDINO RENATO MASSIMINO LIDIA MONDINO GABRIELLA)

#### ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa l'area di proprietà privata sita nel Comune di Fossano, via Orfanotrofio e identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio 122, Particella 2090 subalterno 1, Cat. F/1, superficie cat. mq. 75;
- in data 12/09/2008 è stato sottoscritto tra le parti il verbale di cessione amichevole relativo a mq. 55,00, che ha prodotto l'immediato trasferimento dell'area alla proprietà del Comune;
- non è mai intervenuto tra le parti un atto nelle forme necessarie a consentirne la trascrizione/voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per cui si rende necessario provvedere al riguardo;
- i lavori di sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio sono stati ultimati, come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal Direttore lavori in data 07/09/2018, e che, a tutti gli effetti, l'area oggetto di esproprio è ormai acquisita all'uso pubblico;
- è intenzione dell'amministrazione comunale procedere senza ulteriore indugio alla regolarizzazione di quanto in oggetto, anche in considerazione del lasso di tempo intercorso dalla sottoscrizione del verbale di cessione amichevole;
- dagli esiti del frazionamento l'area oggetto di esproprio, è stata determinata in 75,00 mq., maggiore di quella indicata nel verbale di cessione amichevole pari a mq. 55,00 ed è pertanto risultato necessario ridefinire il saldo, come previsto dallo stesso verbale;

#### PRESO E DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del C.C n. 72 del 20/07/2010 è stata approvata la modifica al PRGC di cui sopra, con cui si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area in oggetto;
- con Determinazione del dirigente del Dipartimento LL.PP. n. 160 del 21/04/2009 recante "*Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio. Liquidazione acconto indennità di esproprio ai sigg. Mondino Giovanni e Gabriella*" è stato liquidato l'acconto di euro 3.300,00 (tremilatrecento/00) pari all'80% dell'indennità pattuita con il verbale di cessione amichevole del 12/09/2008;
- con Deliberazione di G.C. n. 6 del 09/01/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dell'area in parola, con allegato piano particellare di esproprio;
- il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze tecniche e di sicurezza dell'opera medesima;
- con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'immediata esecutività del provvedimento;
- il tecnico incaricato, geom. Alberto Barberis iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 3039, ha provveduto alla redazione del frazionamento dei terreni interessati dal presente procedimento espropriativo (frazionamento prot. 2019/161311 del 27/11/2019);

#### VISTO:

il tipo mappale n. 161311 del 27/11/2019 da cui risulta che la proprietà dell'area oggetto di esproprio è in capo alla sig.ra Gabriella MONDINO (c.f. MNDGRL68P70D742W) nata a Fossano il 30/09/1968 per la quota di 4/6, al sig. MONDINO Renato (c.f. MNDRNT53S12D742B) nato a Fossano il 12/11/1953 ed alla sig.ra MASSIMINO Lidia (c.f. MSSLDI58D41D742F) nata a

Fossano il 01/04/1958, per la quota di 1/6 ciascuno e che a tutt'oggi la situazione della proprietà è rimasta invariata;

**RICHIAMATA:**

- la propria Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 545 del 07/06/22 con la quale è stata liquidato il saldo pari a euro 2.325,00 (duemilatrecentoventicinque/00) complessivi corrispondente al 20% residuo dell'indennità di esproprio pattuita, determinata sulla superficie accertata in sede di frazionamento corrispondenti a mq 75,00;

**DECRETA**

- 1) Di prendere atto del "Verbale di cessione amichevole" sottoscritto in data 12/09/2008 e, per l'effetto, dichiarare l'avvenuta espropriazione ed acquisizione al patrimonio del Comune di Fossano, con sede in via Roma n. 91, C.F. 00214810046, dell'area urbana identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio 122, **Particella 2090** sub. 1 Cat. F/1 sup. cat. mq. 75, di proprietà per **4/6** della sig.ra **MONDINO Gabriella** (c.f. MNDGRL68P70D742W) nata a Fossano il 30/09/1968 ed ivi residente in via Adelaide Maria Aglietta n. 11, coniugata in regime di separazione dei beni e per **1/6 ciascuno** dei sigg. **MONDINO Renato** (c.f. MNDRNT53S12D742B) nato a Fossano il 12/11/1953 e **MASSIMINO Lidia** (c.f. MSSLDI58D41D742F) nata a Fossano il 01/04/1958, coniugati in regime di comunione dei beni, residenti in via Marene n. 55;
- 2) Di dare atto che l'acconto di euro 3.300,00 pari all'80% dell'indennità pattuita è stato liquidato con determinazione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici n. 160 del 21/04/09 recante "Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio Liquidazione acconto indennità di esproprio ai sigg. Mondino Giovanni e Mondino Gabriella." (Mandato 2881/2009);
- 3) Di dare atto che il saldo di euro 2.325,00 pari al 20% residuo dell'indennità di esproprio dovuta è stato liquidato con determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 545 del 07/06/22 ai sigg. Mondino Gabriella per un importo pari a euro 1.550,00 (Mandato 2817/2022), Mondino Renato per un importo pari a euro 387,50 (Mandato 2818/2022) e Massimino Lidia per un importo pari a euro 387,50 (Mandato 2819/2022);
- 4) Che l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è avvenuta a seguito della sottoscrizione del citato "Verbale di cessione amichevole";

**UNITA' NEGOZIALE C**

CF: f.122 part. 2091 sub.1 (VALENTINO SERGIO BARROERO SONIA)

**ACCERTATO CHE:**

- l'opera in oggetto interessa l'area di proprietà privata sita nel Comune di Fossano, via Orfanotrofio e identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio n. 122, particella n. 2091 sub. 1, Cat. F/1, Superficie cat. mq. 55;

- in data 20/08/2008 è stato sottoscritto tra le parti un accordo bonario relativo a mq. 29,62 di superficie che ha prodotto l'immediato trasferimento dell'area alla proprietà del comune;

- non è mai intervenuto tra le parti un atto nelle forme necessarie a consentirne la trascrizione/voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per cui si rende necessario provvedere al riguardo;

- i lavori di sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio sono ultimati, come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal direttore lavori in data 07/09/2018, e che, a tutti gli effetti, l'area oggetto di esproprio è ormai acquisita all'uso pubblico;

- è intenzione dell'amministrazione comunale procedere senza ulteriore indugio alla regolarizzazione di quanto in oggetto anche in considerazione del lasso di tempo intercorso dalla sottoscrizione dell'accordo bonario;

- dagli esiti del frazionamento l'area oggetto di esproprio è stata determinata in 55,00 mq, maggiore di quella indicata nel verbale di accordo bonario pari a mq. 29,62 e risulta pertanto necessario ridefinire il saldo, come previsto dallo stesso accordo;

**PRESO E DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del C.C n. 72 del 20/07/2010 è stata approvata la modifica al PRGC di cui sopra, con cui si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area in oggetto;
- con Determinazione del dirigente del Dipartimento LL.PP. n. 155 del 17/04/2009 recante "*Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio. Liquidazione acconto indennità di esproprio ai sigg. Valentino Sergio e Barroero Sonia*" è stato liquidato l'acconto di euro 4.146,80 (quattromilacentotrentasei/80) pari all'80% dell'indennità pattuita con l'accordo bonario del 20/08/2008;
- con Deliberazione di G.C. n. 6 del 09/01/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dell'area in parola, con allegato piano particellare di esproprio;
- il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze tecniche e di sicurezza dell'opera medesima;
- con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'immediata esecutività del provvedimento;
- il tecnico incaricato, geom. Barberis Alberto iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 3039, ha provveduto alla redazione del frazionamento del terreno interessato dal presente procedimento espropriativo (frazionamento prot. n. 2019/161311 del 27/11/2019);

**VISTO:**

il tipo mappale n. 161311 del 27/11/2019 da cui risulta che la proprietà dell'area oggetto di esproprio è in capo ai sigg.ri Barroero Sonia (c.f. BRRSNO73R69D742F) nata a Fossano il 29/10/1973 e Valentino Sergio (c.f. VLNSRG66R08B111T) nato a Bra il 08/10/1966, coniugati in regime di comunione dei beni, per la quota di 1/2 ciascuno e che a tutt'oggi la situazione della proprietà è rimasta invariata;

**RICHIAMATA:**

- la propria Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 546 del 07/06/2022 con la quale è stato liquidato il saldo pari a euro 5.478,20 (cinquemilaquattrocentosettantotto/20) complessivi corrispondente al 20% residuo dell'indennità di esproprio pattuita, determinata sulla superficie accertata in sede di frazionamento e pari a mq 55,00;

**DECRETA**

- 1) Di prendere atto dell'"Accordo bonario" sottoscritto in data 20/08/2008 e, per l'effetto, dichiarare l'avvenuta espropriazione ed acquisizione al patrimonio del Comune di Fossano, con sede in via Roma n. 91, C.F. 00214810046, dell'area urbana identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio n. 122, particella n. **2091** sub. 1 Cat. F/1, Sup. cat. mq. 55, di proprietà per **1/2 ciascuno** dei sigg.ri **BARROERO Sonia** (c.f. BRRSNO73R69D742F) nata a Fossano il 29/10/1973 e **VALENTINO Sergio** (c.f. VLNSRG66R08B111T) nato a Bra il 08/10/1966, coniugati in regime di comunione dei beni, residenti in via Orfanotrofio n. 37;
- 2) Di dare atto che l'acconto di Euro 4.146,80 (quattromilacentotrentasei/80) pari all'80% dell'indennità pattuita è stato liquidato con Determinazione del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici n. 155 del 17/04/2009 recante "*Sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio. Liquidazione acconto indennità di esproprio ai sigg. Beccaria Sonia e Valentino Sergio* (Mandato n. 2880/2009);
- 3) Di dare atto che il saldo di euro 5.478,20,00 (cinquemilaquattrocentosettantotto/20) pari al 20% residuo dell'indennità di esproprio dovuta è stato liquidato con determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 546 del 07/06/22 ai sigg.

Barroero Sonia per un importo pari a euro 2.739,10 (Mandato 2821/2022) e Valentino Sergio per un importo pari a euro 2.739,10 (Mandato 2820/2022);  
4) Che l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è avvenuta a seguito della sottoscrizione del citato "Accordo Bonario";

### UNITA' NEGOZIALE D

CF: f.122 part. 2092 sub.1 (VICARIO CARLO)

#### ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa l'area di proprietà privata sita nel Comune di Fossano, via Orfanotrofio e identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio n. 122, particella n. 2092 sub. 1 Cat. F/1 Superficie cat. mq. 17;
- in data 10/04/2012 con nota prot. n. 10903 è stata accettata l'indennità stabilita con Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-LL.PP.-Urbanistica-Ambiente n. 125 del 01/03/2012 recante "Acquisizione di aree necessarie per i lavori di sistemazione e ampliamento di via Orfanotrofio - lotto 2 - Indicazione della misura di indennità a titolo provvisorio" relativa a mq. 13,00;
- non è mai intervenuto tra le parti un atto nelle forme necessarie a consentirne la trascrizione/voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per cui si rende necessario provvedere al riguardo;
- i lavori di sistemazione ed ampliamento di via Orfanotrofio sono ultimati, come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal direttore lavori in data 07/09/2018, e che, a tutti gli effetti, l'area oggetto di esproprio è ormai acquisita all'uso pubblico;
- è intenzione dell'amministrazione comunale procedere senza ulteriore indugio alla regolarizzazione di quanto in oggetto, anche in considerazione del lasso di tempo intercorso dall'accettazione dell'indennità;
- dagli esiti del frazionamento l'area oggetto di esproprio è stata determinata in 17,00 mq. maggiore di quella indicata nella determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-LL.PP.-Urbanistica-Ambiente n. 125 del 01/03/2012 succitata pari a 13,00 mq. ed è pertanto risultato necessario ridefinire il saldo;

#### PRESO E DATO ATTO CHE:

- a tutt'oggi non è stata liquidata al sig. Carlo Vicario alcuna somma ed occorre quindi provvedere ad impegnare e successivamente liquidare l'intera indennità determinata sulla superficie effettivamente frazionata e soggetta ad esproprio;
- con Deliberazione del C.C n. 72 del 20/07/2010 è stata approvata la modifica al PRGC di cui sopra, con cui si è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area in oggetto;
- con Deliberazione di G.C. n. 6 del 09/01/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dell'area in parola, con allegato piano particellare di esproprio;
- il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze tecniche e di sicurezza dell'opera medesima;
- con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'immediata esecutività del provvedimento;
- il tecnico incaricato, geom. Barberis Alberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 3039, ha provveduto alla redazione del frazionamento del terreno interessato dal presente procedimento espropriativo (frazionamento n. 2019/161311 del 27/11/2019);

#### VISTO:

il tipo mappale n. 161311 del 27/11/2019 da cui risulta che la proprietà dell'area oggetto di esproprio è in capo al sig. Vicario Carlo (c.f. VCRCRL34L03L963E) nato a Villalvernia (AL) il 03/07/1934, proprietario per la quota 1/1 e che a tutt'oggi la situazione della proprietà è rimasta invariata;

#### **RICHIAMATA:**

- la propria Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 549 del 08/06/2022 con la quale è stata disposta la liquidazione del 100% dell'indennità di esproprio pattuita pari ad euro 1.275,00 (milleduecentosettantacinque/00), determinata sulla superficie accertata in sede di frazionamento corrispondente a mq. 17,00;

#### **DECRETA**

- 1) Di prendere atto della nota in data 10/04/2012 prot. n. 10903 con cui è stata accettata l'indennità stabilita con Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-LL.PP.-Urbanistica-Ambiente n. 125 del 01/03/2012 recante "Acquisizione di aree necessarie per i lavori di sistemazione e ampliamento di via Orfanotrofio - lotto 2 - Indicazione della misura di indennità a titolo provvisorio" e, per l'effetto, dichiarare l'avvenuta espropriazione ed acquisizione al patrimonio del Comune di Fossano, con sede in via Roma n. 91, C.F. 00214810046, dell'area urbana identificata a Catasto Fabbricati del Comune di Fossano al Foglio n. 122, mappale n. **2092** sub. 1 Cat. F/1, Sup. cat. mq. 17,00 di proprietà per la **quota di 1/1** del sig. **VICARIO Carlo** (c.f. VCRCRL34L03L963E) nato a Villalvernia (AL) il 03/07/1934, coniugato in regime di separazione dei beni e residente in via Orfanotrofio n. 27;
- 2) Di dare atto che a tutt'oggi non è stato versato l'acconto pari all'80% dell'importo suddetto e che si è provveduto alla liquidazione dell'intera indennità pattuita;
- 3) Di dare atto che la somma di euro 1.275,00 (milleduecentosettantacinque/00) corrispondente al 100% dell'indennità di esproprio dovuta è stata liquidata con determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-Patrimonio-LLPP-Urbanistica-Ambiente n. 549 del 08/06/22 al sig. Vicario Carlo (Mandato 2822/2022);
- 4) Che l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è avvenuta a seguito della accettazione della l'indennità come stabilita dalla Determinazione del Dirigente del Dipartimento Tecnico-LL.PP.-Urbanistica-Ambiente n. 125 del 01/03/2012 recante "Acquisizione di aree necessarie per i lavori di sistemazione e ampliamento di via Orfanotrofio - lotto 2 - Indicazione della misura di indennità a titolo provvisorio";

#### **PER TUTTE LE UNITA' NEGOZIALI**

Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Fossano, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Fossano, sia inoltre:

- registrato all'Agenzia delle Entrate competente;
- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Cuneo;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i. Il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Fossano;

Che, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. del Piemonte, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso

straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio Contratti per la registrazione, trascrizione e voltura.

Fossano, lì 30/06/2022

Il dirigente  
(arch. Elisabetta Prato)  
*firmato digitalmente*

Io sottoscritto, Nardi Dott. Massimo, Segretario Generale del Comune di Fossano, consapevole delle responsabilità che ne derivano dichiaro che la copia del presente Decreto di Esproprio n. 1 del 30/06/2022 è conforme all'originale custodito negli archivi informatici del Comune di Fossano ed è inserito a repertorio del Segretario Generale al n. 8187 del 30/06/2022.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Nardi Dott. Massimo)  
*firmato digitalmente*